SD058461

卖绝文契稿

[责任者] 沈森甫 杨廷枭 轮船招商局

[主题词] 中外关系 何福 土地 工部局 房地产 租借 美国 轮船招商局

[类型] 其他

[档号] SD058461

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

下一页

錄賣絶文契稿

翰船招商總局立永賣杜絶文契今將本局置產項下原買得緑英籍人何福基地房屋九座內劃出原註天字號房地一座坐落上海城外洋涇浜之北英國租界東界揚子路即黃浦灘北界福州路即四馬路公路南與本局地字號基地由東陸公路口中分一直至西接本局荒字號東北角地基為界仍居中與地字號地產洋房作為公同出入之路並馬車進出並議明嗣後天字號下地字號五座洋房未經改動及翻蓋別樣房屋以前均不准於居中有所添造改築致碍出入西與本局荒字號東北角地北界連日字號房基作直至四馬路陸公路為界計朝東半磚半房一所朝北二層樓麻石洋房一所西北接連三層樓磚牆

下一页

房一所西南靠近三層樓磚洋房一所均把盤平垣門宕
牆垣一名俱全其地基四至八到畝分丈尺淂俟江海関
道飭縣局與本局派出委員會同履勘丈量報道填給
永定印契給執再查分四面界址註明係入英美何國地
界事三地基畝分丈尺清單給具房屋平方立方圖樣
暨至界牌並上首羣洋文原契分時办理外合憑公議
按此原買之價規銀捌萬五千四百九十七兩六錢三分一厘正立
杜絶契特賣與
慎字李永遠執業其銀當下随契兌收清楚並無
短少自賣之後願憑執業者赴部改造拆商局不得退向
永為
慎字堂此產次有上首轉轉不清等項情事惠出何福

下一页

賣典格高向賣軍田事理亦理併將何福賣軍譯出華
文抄粘於後恐洋文難以永賣杜絶文契為此
光緒十九年分百即西歷一千八百九十三年十月日第
立永賣杜絶文契輪船招商洋局
中證 沈森甫
楊子萱
說子梅
盛杏孫
鄭陶齋

附錄何福洋文賣軍譯出華文

招商局

扫描全能王 创建

下一页

錄租房合同

立租房合同慎余堂李（與招商總局輪船招商總局到慎余堂名下）今兩相允洽憑中租
在上海城外洋涇浜之北英國租界東熙揚子路即黃
浦灘朝東平敞洋房一所北臨福州路即四馬路東
口路南二層樓麻石洋房一所又三層樓敞洋房二所
以上洋房四所即係招商局轉售典與慎余堂價買招商局
房產今議定自光緒十九年八月二十二日即西曆九十三年
十月一號起租按此西曆由招商局每月付租金六百四
共合每年房租規銀柒千貳百四並不預定租用年限如
該屋有由招商局轉租他戶租金有無增減慎余堂
概置不問亞工海租界租房大例凡應完地租工部局地
捐以及保洽費大小修理需費等項均歸慎余堂理付

下一页

凡巡捕季捐或别项捐以及自来水火等费均归招商局记付以後工部局倘续议相界章程於业主租户有无窒碍以及意外等事随时由招商局函电知会慎守堂熟商妥办自立合同之日起慎字按月应收房租规银六百两除将业主应得各款随时在月租内扣除外实应收房租若干按三个月凭招一付並另立事帳分晰登记再租舍或由上海兑付或拨由各分局兑付均能两便恐後无凭立此租约合同二纸各执一纸存证

光绪十九年岁次癸巳二月廿二日即西历一千八百九十三年十月廿五日立

轮船招商总局

慎字堂李

中证

沈子梅
盛杏荪
鄭陶斋

王心如
楊子萱

招商局

下一页

錄租摺稿

立租摺輪船招商局今租到
慎字堂李處手執洋房一所二層樓麻石洋房一所三層
樓數洋房二所坐落地丙及一應伯章詳載租房合同
查照辦理訂明每年租價規銀九千二百兩西歷月於每
月底支規銀六百兩按三个月憑摺一付即將付地租
地稍保險修理等項於租金內扣除另立專摺分明登
記立此租摺計教查照

光緒十九年八月二十三日即西歷一千八百九十三年十月二号起

輪船招商總局立

招商局

下一页

錄送上海道英

辦理輪船招商局為

咨請立案事案查光緒十九年分同輪船招商局承買何福堂出房產九座由輪船招商局出名於英美

各領事署地冊內過戶答字該地坐落上海城外東門英

浦江即揚子路西界四川路南界廣東路北界福州路係

美國租界地方此內劃出原註天字號地基房屋一座

當時轉行杜賣與植守堂執業即由招商局轉立賣契

業已銀契兩交契上蓋用圖記並道及中證人均列名

畫押加蓋圖章為憑惟租界華人所置地產由華

人出名過戶立有契據恐領事署將難議定日後此項地

產未及立契基原契仍歸招商局收執誠恐日久年深

招商局

下一页

轉輸之責屬此物料若向轉售慎重之天字號房屋

契式一紙合併

貴道查照飭屬海關一體立案施行須至咨者

計物料契式一紙

光緒二十二年三月 十日

扫描全能王 创建

IMPERIAL CHINESE TELEGRAPHS
Telegrams accepted for all Telegraph Stations in the World
STATION
TELEGRAM No. Class Words
Given in at the 189 H. M.

东西

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]